3653/17

I 2622/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रू.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 618520

11.39

0/162598

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

12.05.2017

1 4 MAY 2017

IV

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :- **শ্রী অমিত দাস** (প্যান নং ANIPD9489K)

পিতা শ্রী সনৎ দাস

জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন- ৬এ, চন্ডীতলা লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক,

পোষ্ট অফিস-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Madhavi Mitra

No. 3055 Date 23/4/2019

Name Amit Dey

Address 6D Chandritala [illegible] Kol

VENDOR : MAMATAJ UDDIN GAZI
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700027

Signature of Vendor

Signature

12 MAY

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

Jayanta Brahmachari
S/o late Tarak Nath Brahmachari
Alipore Judges Court
Kolkata - 700027

কোবালা দাতা :- শ্রীমতী মাধবী মিত্র, (প্যান নং CAQPM 8271B)
স্বামী হেমন্ত কুমার মিত্র,
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিম- ৪২এ,চন্ডীতলা লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক,
পোষ্ট অফিস- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , শহর কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় উক্ত জমি সংলগ্ন রাস্তার সমস্ত প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ সম্পত্তি জনৈক পারুল মিশ্র স্বামী মৃত মন্মথ নাথ মিশ্র মহাশয়ার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে । উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭.১১.১৯৫৩ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১১৮ নং

ভল্যুমের ১৪১-১৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭২১৩ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালীন মালিক শ্রী শ্রীপতি ঘোষালের নিকট হইতে তাহার নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া তাহাতে তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া উহার ধার্য্য খাজনা, ট্যাক্স ইত্যাদি নিজ নামে আদায় দিয়া উক্ত জমিতে মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের বিগত ইংরাজী ২৯.০৬.৮২ তারিখে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী তৃতল বসত বাটী নির্মান করিয়া তাহাতে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া তাহার জীবদ্দশায় বিভিন্ন সময়ে উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা প্রেমিসেস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসতবাটির অন্দরে পৃথক পৃথক অংশ তাহার পুত্রগণ, কন্যাগণ ও নাতিকে দান করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন ও উহার দখল তাহাদিগকে প্রদান করেন।

অনুরূপভাবে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে একতলে পূর্ব দিকে ৪০০ বর্গফুট পরিমাপের

একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে একটি শয়ন ঘর, একটি হল ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ ও উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্ত্ম স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা অত্র কোবালা দাতা শ্রীমতী মাধবী মিত্র মহাশয়াকে বিগত ইংরাজী ২০০২ সালের ১৩ই মার্চ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মুলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তির দখল উক্ত শ্রীমতী মাধবী মিত্র মহাশয়াকে প্রদান করেন ও উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হন। উক্ত দানপত্র দলিল অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রারার, আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা অফিসে ২০০৩ সালের ১নং বহির ভল্যুম নং ১৭৩, পাতা ২৭৮ হইতে ২৯৮, ০২৫০৯ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে উক্ত শ্রীমতী মাধবী মিত্র মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি দান স্বরূপে তাহার মাতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও তাহা সানন্দে গ্রহণ করিয়া তাহাতে মালিক হিসাবে

ষোল আনা স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া তাহাতে ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলকার থাকেন।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষনা করিলে পর আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা বাজারোচিত সর্বোচ্চ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে পর অত্র কোবালা দাতা আমি আপনার ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ বলিয়া মানিয়া ও সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পন মূল্য আপনার নিকট হইতে সম্পূর্ণ গ্রহণ করিয়া (যাহা নিম্ন তপশীল জায়ে বর্ণিত হইল) নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে উক্ত জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন , থানা ও পোষ্ট অফিস রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০ প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে একতলে

পূর্ব দিকে ৪০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে একটি শয়ন ঘর, একটি হল ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ মায় উক্ত বিল্ডিং এর সিঁড়ি, সিঁড়ি ঘর, সিঁড়ির চাতাল, ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও ছাদের অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসংলগ্ন চলাচলের রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন মায় জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর অদ্যই এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট খাস খোলসা দখল প্রদান করিলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার

দখল গ্রহণ করিলেন ও আমি অদ্য তারিখে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হইলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহণ করিলেন।

এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ, প্রচার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে, অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, হক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া, অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় নিব্যুঢ় স্বত্বে ধ্বংস হইয়া বতর্মানে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর বর্তাইল ও অর্পিল এবং অদ্য হইতে কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ও বি.এল.আর.ও অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স, খাজনাদি আদায় দিয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক মায় সর্ব্ববিধ রূপান্তর ও হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে আপনি মায় আপনার পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার কোন উত্তরাধিকারী কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে

না , করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে সর্বত্র অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান , বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই হস্তান্তর করিব বলিয়া কাহারও সহিত কোনও চুক্তি করি নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনাদিতে আবদ্ধ নাই। উহা সরকার বা কোন বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অ্যাকুইজিশন বা রিক্যুইজিশন হয় নাই বা উহার নিমিত্তে কোন নোটিশ পাই নাই। উহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে বা উহা আমি কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পন করি নাই। উক্ত সম্পত্তি আমার বেনাম কৃত সম্পত্তি নহে বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহার উপর কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই। এককথায় সম্পূর্ণ নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার একক খাস দখলে বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার বিদ্যমান থাকা অবস্থায় অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত

সম্পত্তি অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া উহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলীচ্যুত ও অধিকারচ্যুত হইলাম।

আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় সে কারণে বা অন্য কোন কারণে আপনার অদ্যকারের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের বা কোনরকম ভোগদখলের বা অধিকার প্রতিষ্ঠার বিঘ্ন ঘটে তবে আপনার নিকট হইতে অদ্যকারের লওয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খরচা সহ এককালিন আপনাকে সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিল। অন্যথায় আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার তলবে বিনা পনে বিনা পারিশ্রমিকে কোবালা গ্রহীতার খরচায় যে কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপোষক দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিয়া দিতে

আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব ও উহার তলদেশ দিয়া সর্ব্বপ্রকার বৈদ্যুতিক কানেকসান, জলের পাইপ লাইন ও ড্রেন করিবার স্বত্ব ও অধিকার অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার ও আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের রহিল ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল আদ্যপান্ত পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলের জায় মোতাবেক পন মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৩ সনের ১৫ই ফাল্গুন মোতাবেক ইংরাজী ২০১৭ সালের ২৭শে ফেব্রুয়ারী ।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন , থানা ও পোষ্ট অফিস রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০ প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে একতলে পূর্ব দিকে ৪০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের, সিমেন্টের মেঝে সহ ৩৪ বৎসরের পুরাতন একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে একটি শয়ন ঘর, একটি হল ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা, তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ মায় উক্ত বিল্ডিং এর সিঁড়ি, সিঁড়ি ঘর, সিঁড়ির চাতাল, ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও ছাদের অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসংলগ্ন

চলাচলের রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন মায় জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের সীমা দ্বারা চিহ্নিত হইল এবং উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

উহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- প্রেমিসেস নং ৪/৭/১, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।

দক্ষিণে :- প্রেমিসেস নং ৪/১২, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।

পূর্বে :- প্রেমিসেস নং ৪/১১, চন্ডীতলা লেন।

পশ্চিমে :-বসতবাটির পৃথক অংশ ও তৎপরে ১৮ ফুট প্রশস্ত চন্ডীতলা লেন।

সাঙ্কী মিত্র

টাকার জায়

১) বিগত ইংরাজী ২০.০১.২০১৭ তারিখে RTGS মারফত ব্যাঙ্ক অফ বরোদা হইতে ইউ বি.আই. চন্দননগর শাখায় কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ		১০,০০,০০০/-
	মোট	১০,০০,০০০/-

দশ লক্ষ টাকা

সাঙ্কী মিত্র

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-
Jayanta Brahmachari
F-1501/95
অ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

কমপিউটারকারক :-
[illegible]
আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

ইসাদি :-

১) Biplab Bose
37, Vivekananda Nagar
Kol-40.

২) Jayanta Brahmachari
Advocate

	Thumb	*Index Finger*	*Middle Finger*	*Ring Finger*	*Little Finger*
Left Hand					
Right Hand					

NAME : [illegible]

Signature : [illegible]

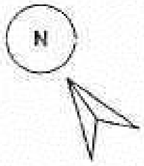
Left Hand					
Right Hand					

NAME : Amit Das.

Signature : Amit Das.

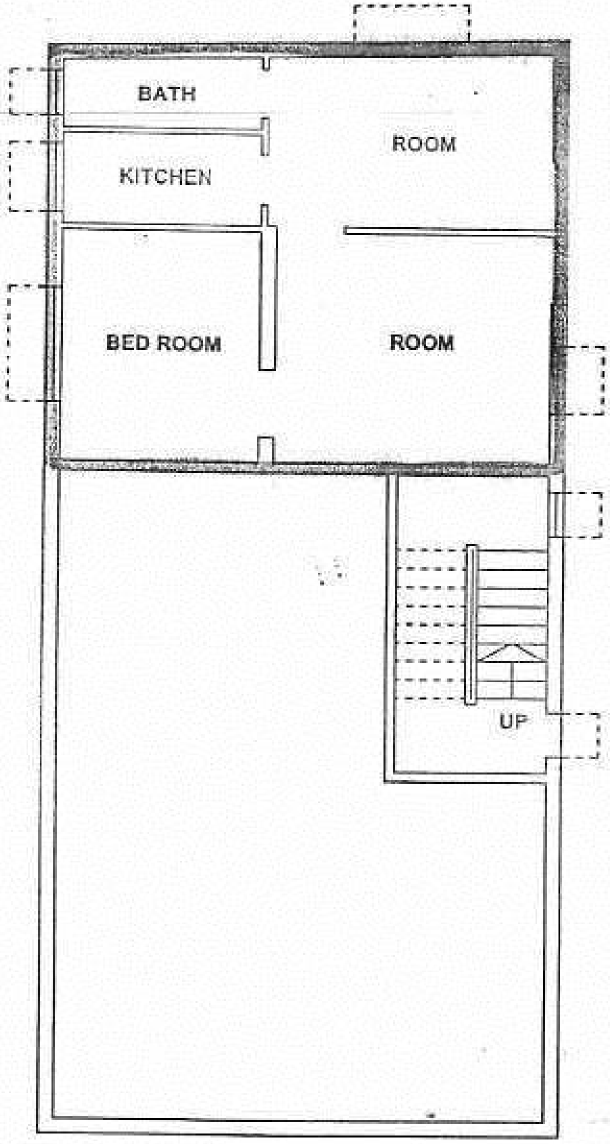
PLAN IN RESPECT OF A SELF-CONTAINED FLAT AT THE EASTERN SIDE ON THE GROUND FLOOR OF THE THREE STORIED BUILDING LYING, SITUATE AT AND BEING 42A, CHANDITALA LANE, POLICE STATION & POST OFFICE : REGENT PARK, KOLKATA : 700040, WITHIN THE LIMITS OF THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, IN ITS WARD NO. 97, DISTRICT : 24-PARGANAS (SOUTH)

BUILT-UP AREA OF FLAT : 400 SQUARE FEET (MORE OR LESS)
(SHOWN IN "RED" COLOUR BORDER)



NAME OF THE VENDOR : SMT. MADHABI MITRA

NAME OF THE PURCHASER : SRI AMIT DAS



VENDOR

PURCHASER

GROUND FLOOR PLAN

Traced by :
Ujjal Kumar Chatterjee,
Alipore Judges' Court,
Kolkata : 700027.

Major Information of the Deed

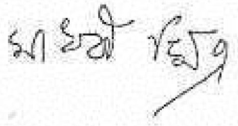
Deed No :	I-1605-02622/2017	Date of Registration 12/05/2017
Query No / Year	1605-0000162598/2017	Office where deed is registered
Query Date	08/02/2017 9:05:12 PM	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Jayanta Brahmachari Alipore,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9831161740, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 10,00,000/-		Rs. 15,74,400/-
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid
Rs. 94,534/- (Article:23)		Rs. 17,328/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

Apartment Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Chanditala Lane, Premises No: 42A, Ward No: 97,

Sch No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1			Covered : 400, Super built-up : 480	10,00,000/-,	15,74,400/-	Gr. Floor,Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 34 Year, Approach Road Width: 18 Ft.

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt MADHABI MITRA Wife of Mr Hemanta Kumar Mitra Executed by: Self, Date of Execution: 12/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/05/2017 ,Place : Office			
		12/05/2017	LTI 12/05/2017	12/05/2017
	42A, Chanditala Lane, P.O:- Regent Park, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700040 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CAQPM8271B, Status :Individual			

On 30-03-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,74,400/-

Amitava Chanda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 12-05-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:39 hrs on 12-05-2017, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Shri AMIT DAS ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

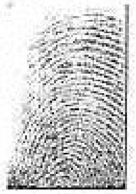
Execution is admitted on 12/05/2017 by 1. Smt MADHABI MITRA, Wife of Mr Hemanta Kumar Mitra, 42A, Chanditala Lane, P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri AMIT DAS, Son of Mr Sanat Das, 6A, Chanditala Lane, P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Jayanta Brahmachari, , , Son of Late T . N. Brahmachari, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,758/- (A(1) = Rs 15,744/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 17,328/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136232 on 08-02-2017, Amount Rs: 17,328/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 61137971 on 14-02-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri AMIT DAS (Presentant) Son of Mr Sanat Das Executed by: Self, Date of Execution: 12/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/05/2017 ,Place : Office			
		12/05/2017	LTI 12/05/2017	12/05/2017
	Son of Mr Sanat Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANIPD9489K, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Jayanta Brahmachari Son of Late T . N. Brahmachari Alipore Judges Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Smt MADHABI MITRA, Shri AMIT DAS	
	12/05/2017

Transfer of property for A1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt MADHABI MITRA	Shri AMIT DAS-480 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 160502622 / 2017

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 94,484/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 94,484/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3059, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 23/02/2017, Vendor name: M Gazi

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136232 on 08-02-2017, Amount Rs: 94,484/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 61137971 on 14-02-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Chanda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2017, Page from 68740 to 68761

being No 160502622 for the year 2017.

Digitally signed by AMITAVA CHANDA
Date: 2017.05.16 16:08:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 16-05-2017 16:08:25

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)